

**ANEXO II - PARÂMETROS DE USO, ZONAS PREDOMINANTES E ZONAS ESPECIAIS
ZONAS DE USOS PREDOMINANTES**

	ZOR 1		ZOR 2		ZOR3	ZORU	ZOCS 1	ZOCS 2	ZOCS 3	ZIND 1	ZIND 2
	USO PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL					USO PREDOMINANTEMENTE RURAL	USO PREDOMINANTEMENTE COMERCIAL			USO PREDOMINANTEMENTE INDUSTRIAL	
	A	B	A	B							
USO PERMITIDO	UR 1A UR 1B UR 2A	UR 1B	UR 1B UR 2A UR 2B	UR 1B UR 2A UR 2B UR 2C UCS 1A UCS 1B	UR4	US	UR 1B UR 2A UCS 1A UI	UCS 2A UR 2B UI	UCS 2A UCS 2B UR 2B UR 2C UCS 1B UI UT	UIND 1A UIND 1B UI	UIND 1A UIND 1B UIND 2 UI
USO PERMITIDO COM CONDICIONANTES (**)	UCS 1A UIND 1A UI UT	UCS 1A UR 4 UI	UI UIND 1A UCS 1A UR 1A UR 4	UR 4 UCS 2A UCS 2B UIND 1A UIND 1B UI UT	UI UCS 1A	UT UM	UIND 1A UR 1A UR 4	UR 2A UR 2C UCS 1B UIND 1A UIND 1B UR 4	UR 4 UR 2A UIND 1A UIND 1B	UR 1A UR 1B UR 2A UR 2B UR 4 UCS 1A UCS 1B UCS 2A UIND 2	UR 1B UR 2A UR 2B UCS 1B UCS 1B UCS 2A
USO PROIBIDO	UR 2B UR 2C UR 3 UR 4 UCS 1B UCS 2A UCS 2B UIND 1B UIND 2 US UA	UR 1A UR 2A UR 2B UR 2C UR 3 UCS 1B UCS 1B UCS 2A UCS 2A UCS 2B UT UIND 1A UIND 1B US UA	UR 2C UR 3 UCS 1B UCS 2A UCS 2B UT UIND 1B UIND 2 US UA	UR 1A UR 2A UR 3 UCS 1A UCS 1B UIND 2 US UA	UR 1A UR 1B UR 2A UR 2B UR 2C UR 2C UR 3 UR 4 UCS 1B UCS 2A UCS 2B UT UIND 1A UIND 1B UIND 2 US UA	UR 1A UR 1B UR 2A UR 2B UR 2C UR 3 UR 4 UCS 1A UCS 1B UCS 1B UCS 2A UCS 2B UCS 2B UIND 1A UIND 1A UIND 1B UIND 2 UI UA	UR 2B UR 2C UR 3 UCS 1B UCS 2A UCS 2B UT UIND 1B UIND 2 US UA	UR 1A UR 1B UR 3 UCS 1A UCS 2B UT UIND 2 US UA	UR 1A UR 1B UR 3 UCS 1A UCS 1A UIND 2 US UA	UR 2C UR 3 UCS 2B UT US UA	UR 1A UR 2B UR 2C UR 3 UR 4 UCS 1A UCS 2B UT US UA

(**)	a) UCS 1A - Relativa a atividades não residenciais de comércio e área máxima construída de 100m², na ZOR1 B - 250m². Na ZOR1 A, prestação de serviços e comércio respeitando o disposto no Anexo III - listagem de atividades e suas repercussões e nos artigos que tratam dos parâmetros de incomodidade.
	b) UIND 1A - Uso industrial em área máxima construída de 250m², respeitando o disposto no Anexo III - Listagem de atividades e suas repercussões e nos artigos que tratam dos parâmetros de incomodidade.
	c) Uso institucional ou serviço de uso coletivo em área máxima de 250m², respeitando o Anexo III. Respeitando o disposto na Tabela de atividades e tipos de repercussão de incomodidade e nos artigos que tratam de incomodidade. Compete ao Poder Público Municipal, no que se refere a autorização de usos predominantes.